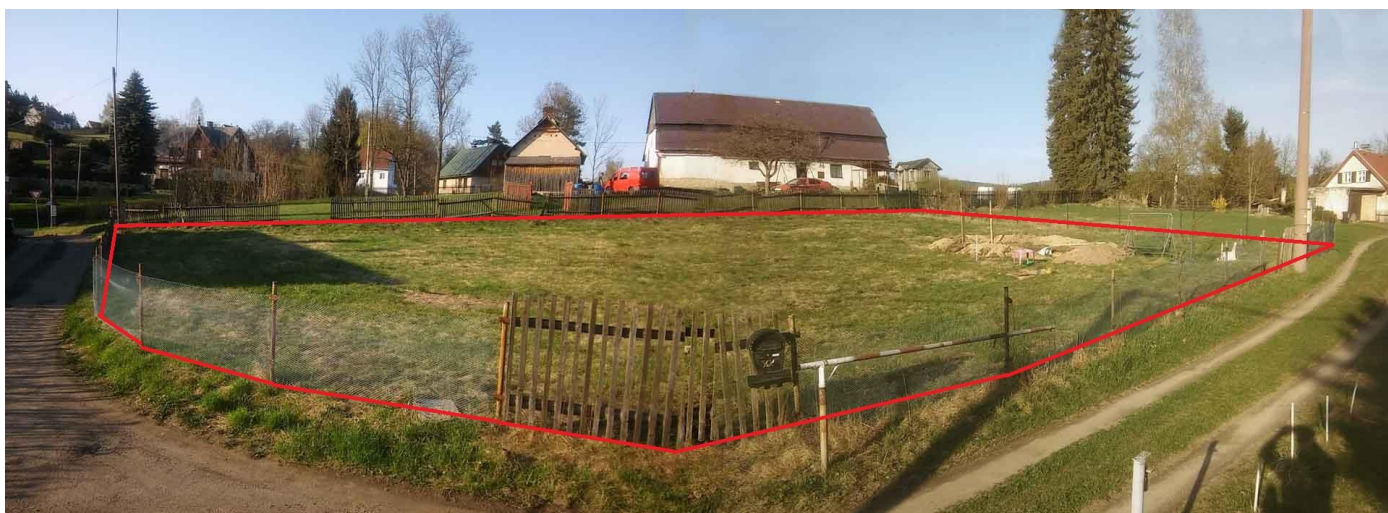


## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/06/0136

Předmět odhadu: **Pozemek v obci Janov nad Nisou**



### Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek parc. číslo 708/11, výměra 900 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, BPEJ 8.34.44/476m<sup>2</sup> a 8.40.89/424m<sup>2</sup>
- CHKO II-IV. Zóna

**Nemovitost v Katastrálním území Hraničná nad Nisou [656992] dle Listu Vlastnictví č.1183 vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou**

**Popis nemovitosti:** Středně sklonitý pozemek s orientací k JV-JZ vedený jako trvalý travní porost. Pozemek se nachází v zastavěném území obce Janov nad Nisou – Hraničná s využitím pro bydlení v rodinných domech s omezením výstavby pro 1 RD. Na pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě. Elektřina a plyn jsou dostupné v blízkém okolí, pitná voda pouze z vlastního zdroje, kanalizace v obci není prozatím vybudovaná, nutná vlastní ČOV případně vyvážecí jímka. Podél pozemku vede místní komunikace.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.



Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1 440 000,- Kč**

Slovy: (Jedemiliončtyřistačtyřicetisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **04.06.2018**

.....  
Radek Pilař